

# Cenník

*PRIUS COMPANY s.r.o. / PRIUS REALITY s.r.o./*

*PRIUS REALITY & FINANCE s.r.o.*

## **CENNÍK LICENCIÍ ZA POUŽITIE FOTOGRAFIÍ VYHOTOVENÝCH PRIUS COMPANY s.r.o./ PRIUS REALITY s.r.o./ PRIUS REALITY&FINANCE s.r.o.**

**Fotografie : 1ks/ 200eur**

**V PRÍPADE NEOPRÁVNENÉHO POUŽITIA / STIAHNUTIA FOTOGRAFIE/FOTOGRAFIÍ  
VYHOTOVENÝCH SPOLOČNOSŤOU PRIUS COMPANY s.r.o. / PRIUS REALITY s.r.o. /  
PRIUS REALITY & FINANCE s.r.o. SA BUDE SPOLOČNOSŤ PRIUS COMPANY s.r.o. /  
PRIUS REALITY s.r.o. / PRIUS REALITY & FINANCE s.r.o. DOMÁHAŤ NÁHRADY  
ŠKODY VO VÝŠKE ODMENY ZA ZÍSKANIE LICENCIE ZA POUŽITIE FOTOGRAFIÍ.**

## **CENNÍK ZA POUŽITIE AKÉHOKOL'VEK ZÁZNAMU MATTERPORT MÉDIA (VIRUTÁLNEJ PREHLIADKY) ZHOTOVENEJ SPOLOČNOSŤOU PRIUS COMPANY s.r.o./ PRIUS REALITY s.r.o. / PRIUS REALITY & FINANCE s.r.o.**

**Licencia na použitie Matterport záznamu : 500eur**

**V prípade zneužitia resp. odcudzenia týchto materiálov**

(ich použitie bez oprávnenia spoločnosti PRIUS COMPANY s.r.o. / PRIUS REALITY s.r.o./ PRIUS REALITY & FINANCE s.r.o.) si bude spoločnosť PRIUS COMPANY s.r.o. / PRIUS REALITY s.r.o./ PRIUS REALITY & FINANCE s.r.o. nárokovať náhradu škody za prípadný ušlý zisk, ktorý mohol byť takýmto neoprávneným využitím vzniknutý, a to vo výške **1000eur**.

**V PRÍPADE NEOPRÁVNENÉHO POUŽITIA/UVEREJNENIA : STIAHNUTIA  
VIDEOZÁZNAMU PREHLIADKY/ STIAHNUTIE FOTOGRAFIÍ Z VIRTUÁLNEJ  
OBHLIADKY/ VYTVORENIE SCANOV / PRINTSCREENOV OBRAZOVKY Z  
PREHLIADKY MATTERPORT VYTVORENEJ MAJITEĽOM MATTERPORT ZARIADENIA  
– PRIUS COMPANY s.r.o./ PRIUS REALITY s.r.o./ PRIUS REALITY&FINANCE s.r.o., SA  
BUDE SPOLOČNOSŤ DOMÁHAŤ NÁHRADY ŠKODY VO VÝŠKE ODMENY ZA ZÍSKANIE  
OPRÁVNENIA – LICENCIE ZA POUŽITIE TOHTO ZÁZNAMU A TAKTIEŽ NÁHRADY  
ŠKODY ZA UŠLÝ ZISK SPÔSOBENÝ ZNEUŽITÍM MATERIÁLU VIRTUÁLNEJ  
OBHLIADKY.**

PRIUS COMPANY s.r.o. poskytuje rôzne balíky realitných služieb v rôznych rozsahoch.

1. **KOMPLEXNÝ REALITNÝ BALÍK SLUŽIEB - zahŕňa sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti** vrátane PRÁVNEHO SERVISU, KATASTRÁLNEHO SERVISU , marketingu, realitného poradenstva a po-predajného servisu, vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu a ochrany rezervačnej zálohy, ktorú skladá budúci kupujúci.

**Výška provízie pre PRIUS COMPANY za dosiahnutý úspešný predaj nehnuteľnosti je :**

- Do 60.000 EUR..... individuálnou dohodou ( minimálne však 2.000 EUR )
- od 60.000 do 299.000 EUR.....4% z celkovej sumy
- od 299.000 do 599.000 EUR.....3% z celkovej sumy
- od 599.000 EUR.....individuálnou dohodou

2. **Sprostredkovanie prenájmu/ podnájmu** vrátane PRÁVNEHO SERVISU, marketingu , poradenstva a realitného servisu.

- **Nekomerčné nehnuteľnosti:** 1/12 každého ročného prenájmu bez energií
- **Komerčné nehnuteľnosti:**
  - krátkodobý prenájom (len niekoľko mesiacov).....10% z celkovej sumy prenájmu
  - nájom do dvoch rokov.....8 - 10% z priemerného ročného nájmu
  - nájom od 2 rokov do 5 rokov.....15 - 20% z priemerného ročného nájmu
  - predĺženie nájmu s existujúcim klientom sa spravuje v zmysle vyššie uvedených percent

Pri službe **PORADCA KUPUJÚCEHO** ( kedy poradca pomáha klientovi hľadať nehnuteľnosť ) je odmena za službu rovnaká ako pri odmene za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti, na základe objednávky ju hradí záujemca o službu.

PRIUS COMPANY môže taktiež vyžadovať pri niektorých typoch nehnuteľností odmenu aj od záujemcu o prenájom. O tejto skutočnosti záujemcu informuje vždy vopred.

**Minimálna výška odmeny** za sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti s nízkou obstarávacou hodnotou - do 10.000 EUR (garáž, a pod) je **od 1.000 EUR** v závislosti od časovej náročnosti.

**Minimálna výška odmeny** za sprostredkovanie prenájmu/ podnájmu nehnuteľnosti je **350 EUR**.

### **3. Cenník individuálnych služieb a úkonov**

<b>Služby ponuka nehnuteľnosti</b>		
Nábor nehnuteľnosti	Každá začatá hodina	50 EUR

(fyzická návšteva nehnuteľnosti vrátane vlastnej dopravy, vypracovanie sprostredkovateľskej dohody )		
<b>Navrhnutie stratégie predaja/ prenájmu</b> , určenie cieľovej skupiny, odporúčanie predajnej ceny formou komparatívnej metódy podobných nehnuteľností – CENOVEJ ANALÝZY	1 nehnuteľnosť	70 EUR
<b>Vyhotovenie profesionálnej fotodokumentácie</b> vrátane upravenia fotografií	1 nehnuteľnosť	150 EUR
<b>Vyhotovenie videa</b> (profesionálny video-spot, produkcia, strih, scenár, zábery z vtácej perspektívy – podľa možnosti )	1 nehnuteľnosť	Od 200 EUR
<b>Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti</b> .- moderná technológia	V závislosti od veľkosti nehnuteľnosti	Od 200 EUR
<b>Home- staging</b> (Príprava nehnuteľnosti, skrášlenie nehnuteľnosti, dekoračné predmety)	Každá začatá hodina	50 EUR
<b>Príprava profesionálneho popisu nehnuteľnosti</b> (podklady zabezpečuje objednávateľ)	1 nehnuteľnosť	20 EUR
Preskúmanie LISTU VLASTNÍCTVA	1 nehnuteľnosť	15 EUR
Preštudovanie titulu nadobudnutia nehnuteľnosti	30 min	20 EUR
<b>Začlenenie nehnuteľnosti do portfólia PRIUS COMPANY</b> – webová stránka PRIUS COMPANY (elektronické spracovanie, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti), aktivácia + SEO optimalizácia, pripojená video-prezentácia / virtuálna prehliadka	1 nehnuteľnosť	20 EUR
<b>Publikovanie inzercie 1 nehnuteľnosti</b> (vrátane exportu na realitné portály)	1 deň	5 EUR
<b>Informácie o stave inzercie nehnuteľnosti</b> , príprava štatistiky 1 nehnuteľnosti	1 report	25 EUR
<b>Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu/prenájom</b> (vrátane vlastnej dopravy)	Každá začatá hodina	50 EUR
Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť	5 EUR
Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzdania	Každá začatá hodina	50 EUR
Prihlasovanie a odhlasovanie energií pri odovzdávaní nehnuteľnosti	Každá začatá hodina	50 EUR
<b>SERVIS KATASTER</b> (zavkladovanie zmlúv- fyzické odovzdanie, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia katastrálneho konania, až kým kataster finálne nepovolí vklad)	1 nehnuteľnosť	200 EUR
<b>PRÁVNÝ SERVIS</b> (kompletný právny servis - vypracovanie zmlúv, návrhov na vklad, preberacieho protokolu atď.,)	1 nehnuteľnosť	Od 350 EUR

--	--	--

<b>Služby dopyt po nehnuteľnosti</b>		
<b>Vyhotovenie prieskumu trhu</b> podľa požiadaviek záujemcu a výber vhodných <b>NEKOMERČNÝCH</b> nehnuteľností	1 nehnuteľnosť	50 EUR
<b>Vyhotovenie prieskumu trhu</b> podľa požiadaviek záujemcu a výber vodných <b>KOMERČNÝCH</b> nehnuteľností	1 nehnuteľnosť	250 EUR
<b>Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu/prenájom</b> (vrátane vlastnej dopravy)	Každá začatá hodina	50 EUR
Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť	5 EUR
<b>SERVIS KATASTER</b> (zavkladovanie zmlúv- fyzické odovzdanie, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia katastrálneho konania, až kým kataster finálne nepovolí vklad)	1 nehnuteľnosť	200 EUR
<b>PRÁVNÝ SERVIS</b> (kompletný právny servis - vypracovanie zmlúv, návrhov na vklad, preberacieho protokolu atď.,)	1 nehnuteľnosť	Od 350 EUR

<b>Poradenstvo</b>		
Realitné poradenstvo – nekomerčná nehnuteľnosť	30 min	20 EUR
Realitné poradenstvo – komerčná nehnuteľnosť	30 min	30 EUR
Investičné realitné poradenstvo	30 min	50 EUR
Právne poradenstvo (sprostredkované advokátom)	30 min	50 EUR

<b>Ostatné poskytované služby</b>		
Vyzdvihnutie vyhlásenia správcu (v prípade bytových a nebytových priestorov)	1ks	20 EUR
Zastupovanie na katastri nehnuteľností (napr. Pri prerušení konania, konzultácii a pod.)	Každá začatá hodina	50 EUR
Kontrolovanie povolenia vkladu/ zápisu/ poznámky katastrálnym odborom a informovanie klienta	1 nehnuteľnosť	20 EUR
Fyzická asistancia pri úradnom overovaní podpisov na matrike alebo notárskom úrade (bez poplatkov na overenie)	30 min	20 EUR
Preštudovanie podkladov (titul nadobudnutia, katastrálne mapy a pod. )	30 min	30 EUR

Znalecké posudky ( v závislosti od typu nehnuteľnosti a rozsahu práce ) ( vyhotoviteľ je odborný a spoľahlivý znalec )	1 posudok	Od 100 EUR
--	-----------	------------

Odhad hodnoty nehnuteľnosti (odborný posudok). Celková cena posudku závisí od viacerých faktorov, ako je pripravenosť podkladov, fyzická obhliadka nehnuteľnosti, druh nehnuteľnosti, účel posudku a pod.	1 nehnuteľnosť	Od 50 EUR
---	----------------	-----------

<b>Zmluvy kúpne</b>		
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovanie podkladov a titulu nadobudnutia) – vrátane návrhov na vklad	1 zmluva	200 EUR
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovanie podkladov a titulu nadobudnutia)	1 zmluva	300 EUR
Pripomienkovanie zmluvy v slovenskom jazyku	60 min Každá ďalšia začatá hodina	ZDARMA 50 EUR
Fyzické zastupovanie klienta pri pripomienkovaní zmlúv v slovenskom jazyku	Každá začatá hodina	30 EUR

<b>Zmluvy nájomné</b>		
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy na nekomerčné účely	1 zmluva	Od 100 EUR
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy na komerčné účely	1 zmluva	Od 200 EUR
Preklady do rôznych jazykov	1 zmluva	dohodou
Príprava výpovede/ odstúpenia od zmluvy	1 ks	Od 50 EUR

<b>Zmluvy ostatné</b>		
Príprava darovacej zmluvy	1 zmluva	100 EUR
Príprava zmluvy o zriadení/ zrušení vecného bremena	1 zmluva	Od 100 EUR
Príprava zmluvy o budúcej kúpnej v zmluve so zapracovanou kúpnu zmluvou	1 zmluva	Od 200 EUR
Príprava sprostredkovateľskej/ rezervačnej zmluvy	1 zmluva	Od 50 EUR

